

SEB IMMOINVEST

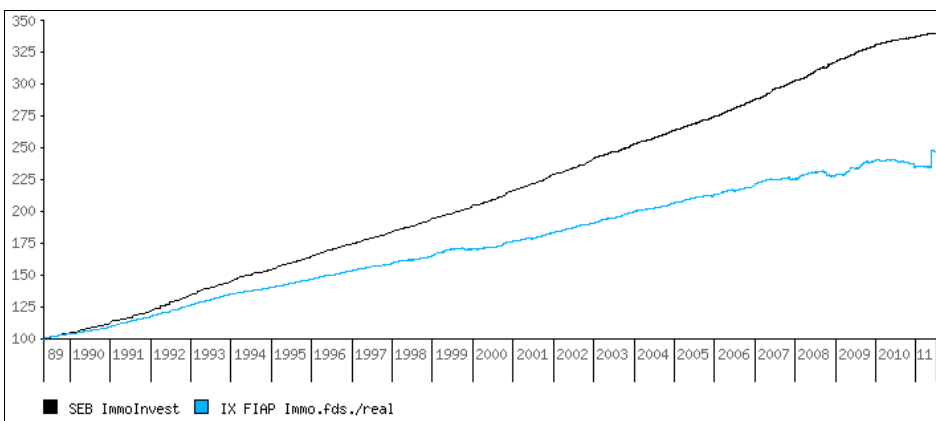
Marketingmitteilung
SEB Asset Management

Isin: DE0009802306 Wkn: 980230 Nav: 56,14 EUR

FAIT RATING: **
Stand: 30.06.2011

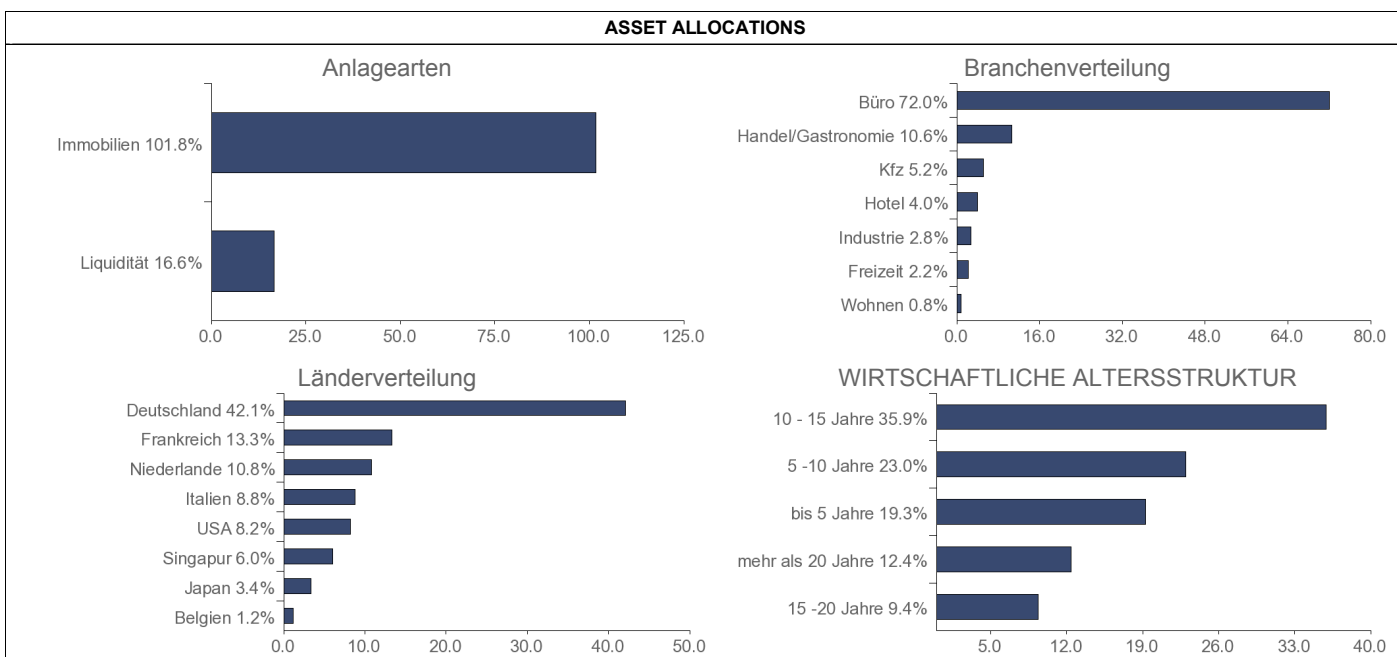
FONDSINFORMATIONEN	
Performance:	●
Risiko:	●
(Jeweils auf 1 Jahr bezogen)	
Auflegungsdatum:	02.05.1989
Originalwährung:	EUR
Ausgabeaufschlag:	5.25%
Management Fee:	1%
TER:	0.63% (19.08.10)
Gewinnverwendung:	ausschüttend
Fondstyp:	Immobilien
Anlageregion:	Global
Branche:	Immobilienfonds real
Fondsmanager:	Barbara Knoflach
Anschrift:	SEB Asset Management Rotfeder-Ring 7 60327 Frankfurt am Main DE http://www.sebassetmanagement.de

STRATEGIE
Der SEB ImmoInvest, ist ein international anlegender Immobilienfonds. Das Fondsmanagement erwirbt ertragsstarke Gewerbeimmobilien in europäischen Regionalzentren und internationalen Metropolen.
Durch die breite Streuung, werden die Entwicklungsmöglichkeiten der verschiedenen Immobilienmärkte aktiv genutzt. Eine ausgewogene Mischung von Mietern und Objekten trägt zur Optimierung von Ertrag und Risiko bei. Der Fonds zeichnet sich durch eine konstant hohe Investitionsquote sowie ein aktives Management aus und strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen an.
Portfoliostruktur (Stand: 30.04.2011)
Fondsobjekte 1) 148
Anlagestreueung 18 Länder
Vermietungsquote (Nettomiete) 88,63%



JAHRESENTWICKLUNG	
2011	+0,70%
2010	+2,08%
2009	+4,07%
2008	+5,03%
2007	+5,05%

PERFORMANCE	1M	6M	12M	3J p.a.	5J p.a.
Performance	+0,07%	+0,70%	+1,67%	+3,08%	+3,87%
Sharpe	-	-	-	1,53	3,10
Volatilität	0,85%	0,46%	0,39%	0,62%	0,60%
Max. Drawdown	-0,21%	-0,21%	-0,21%	-0,32%	-0,32%
Pos. Monate	100,00%	100,00%	100,00%	97,22%	98,33%
Beta	0,00	-0,00	-0,01	-0,02	-0,02



FD Fonds-Sparkauf GmbH
Herr Karl Windl
84082 Laberweinting, Weichs 73
Tel.: 08772 - 1303
Konzessionsträger:

RISIKOHINWEISE: Bei den Angaben auf dieser Seite handelt es sich um eine Marketingmitteilung gemäß § 40 Abs 7 IVm § 41 Abs 1 WAG. Dieser Factsheet ist daher nicht als öffentliches Angebot, persönliche Produktempfehlung bzw eine Aufforderung zum Kauf bzw Verkauf des Produkts bzw der in diesem Fonds enthaltenen Wertpapiere aufzufassen. Der Factsheet berücksichtigt nicht die persönlichen Verhältnisse des (potentiellen) Anlegers und ersetzt daher keine Beratung durch einen Anlage- bzw Steuerrechtsexperten. Die FAIT Internet Software GmbH garantiert nicht für die Genauigkeit, Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesen Factsheet enthaltenen Informationen. Die FAIT Internet Software GmbH übernimmt keine Haftung für Ansprüche, die auf fehlerhaften und/oder lückenhaften Informationen dieses Factsheets beruhen.

Die FAIT Internet Software GmbH weist darauf hin, dass **Vergangenheitswerte keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zulassen.** Die zumindest teilweise Vervielfältigung bzw die (auszugsweise) Veröffentlichung dieses Factsheets ist ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der FAIT Internet Software GmbH nicht gestattet. Mit der Investition in dieses Produkt sind nicht nur Chancen, sondern **auch Risiken verbunden.** Die FAIT Internet Software GmbH verweist diesbezüglich auf den aktuellen Verkaufsprospekt der jeweiligen KAG, der bei dieser erhältlich ist. Factsheet erstellt von: www.fait.at Datenquelle: www.software-systems.at