

Tarifübersicht

Die Tarife der BHW Bausparkasse AG auf einen Blick

	BHW Dispo maXX				BHW V3 Plus
Tarifvariante	DV 1	DV 2	DV 3		V3 Plus
Abschlussgebühr	1 %				1,6 %
Erstattung	Nein				Auf Antrag bei Darlehensverzicht ab BWZ 62,00
Mindestbausparsumme	8.000 EUR				5.000 EUR
Basiszins	1,0 %				3 %
Gesamtverzinsung (Basiszins plus Bonus)	Basiszins	Umlaufrendite	Bonusverzinsung	Ges.-Verz.	3 %
	1,0 %	< 3,0 %	1,5 %	2,5 %	
	1,0 %	ab 3,0 %	2,0 %	3,0 %	
	1,0 %	ab 4,5 %	2,5 %	3,5 %	
	1,0 %	ab 6,0 %	3,0 %	4,0 %	
	Die Gesamtverzinsung erhöht sich auf bis zu 4,0 %, wenn der Bausparvertrag zugeteilt ist, Darlehensverzicht, mind. 7 Jahre Laufzeit und keine Vertragsveränderungen erfolgt sind. Der Bonus wird für maximal 8 Jahre gewährt. Die Höhe des Bonus für das Folgejahr ist abhängig von der Umlaufrendite (Stichtag ist der 15.12. des Vorjahres), wodurch die jährlichen Bonuszahlungen voneinander abweichen können. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird.				
Zinssatz für Bauspardarlehen	Tarifvariante	Nominalzins	effektive Jahreszinsen		Nominalzins effektive Jahreszinsen
	DV 1	1,90 %	2,07 – 2,62 %		5 % 5,69 – 6,04 %
	DV 2	2,90 %	3,09 – 3,64 %		
	DV 3	3,75 %	3,96 – 4,51 %		
Darlehensgebühr	Keine				2 %
Agio	Nein				Nein
Tilgungsbeiträge in ‰ der Bausparsumme	Freie Wahl des Tilgungsbetrages Regeltilgungsbeitrag = 6 ‰ Dabei gelten stets folgende Grenzen: Min. 0,7 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre Tilgungszeit Max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 3 Jahre Tilgungszeit				bei einer Bewertungszahl ab 33,00 – 69,99 = 6 ‰ von 70,00 – 94,99 = 5 ‰ von 95,00 u. höher = 4 ‰
monatlich tariflicher Sparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	3,00				3,50
Mindestsparguthaben	Nicht erforderlich				50 % der BSS
Teilbausparsummen-Regelung	Guthaben, Saldensumme und Bausparsumme können unabhängig voneinander geteilt werden				Nein
Mindestbewertungszahl					33,00
Kontoführungsgebühr	Keine				9,20 EUR p. a.
Bewertungszahlberechnung	$BWZ = \frac{\text{Saldensumme} + \text{Guthaben}}{\text{Bewertungsdarlehen} \times \text{Tilgungszeit}} \times \text{Faktor}$ Bewertungsdarlehen = Bausparsumme - Guthaben* Faktor abhängig von Darlehenszins: 1,90 % Darlehenszins = Faktor 13 2,90 % Darlehenszins = Faktor 21 3,75 % Darlehenszins = Faktor 35 *Das Bewertungsdarlehen beträgt mindestens 25 % der Bausparsumme.				$BWZ = \frac{\text{Saldensumme} \times 7}{\text{Bausparsumme}}$
Wahlzuteilung	Ja Voraussetzung: auf Antrag Bauspardarlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens. Zuteilung: 3. Monatserster nach Eingang in der Zentrale				Nein
Höhe des Bauspardarlehens	Bausparsumme minus Bausparguthaben				fix 50 % der Bausparsumme
Bewertungsstichtage und Zuteilungstermine	31.03. 01.07., 01.08., 01.09.		30.06. 01.10., 01.11., 01.12.		30.09. 02.01., 01.02., 01.03.
					31.12. 01.04., 02.05., 01.06.

Tarifübersicht

BHW Förder maXX																									
Kurzbezeichnung	DR 3, DR 2, DR 1																								
Gültig ab/von ... bis ...:	ab 01.11.2008																								
Mindestbausparsumme	8.000 EUR/Höchst Eintrittsalter 55 Jahre																								
Abschlussgebühr % BSS	1 % (verteilt über 5 Jahre)																								
Erstattung Abschlussgebühr nach Zuteilung	nein																								
Kontogebühr	12 EUR p. a.																								
Regelsparbeitrag % BSS	mind. 2‰ Eigenleistung, 3‰ (inkl. Zulagen)																								
Guthabenzins	Die Basisverzinsung beträgt 1 % p. a. Bonuskriterien: - 10 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 EUR) - Keine Vertragsänderungen, Vor-/Zwifis, Abtretungen, Entnahme Altersvorsorge-Eigenheimbetrag - Vertragslaufzeit mindestens 8 Jahre - Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Bonusanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dez. des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag. - Maximale Bonusgutschrift: Dreifaches der Guthabenzinssumme - Bonusgutschrift: zu Beginn der Auszahlungsphase (bei Darlehensverzicht oder Kündigung) bei Verrentung oder Entschuldung einer Wohnung																								
Mindestsparguthaben % BSS	nicht erforderlich																								
Mindestbewertungszahl	33,00																								
Bewertungszahlformel	$\text{Faktor } x \text{ (Saldensumme + Guthaben)}$ Bewertungsdarlehen x Tilgungszeit Bewertungsdarlehen = Bausparsumme – Guthaben; mind. 25 % der Bausparsumme Tilgungszeit wird mit dem Darlehenszins von 3,75 % berechnet BWZ-Faktor bei 3,75 % Darlehenszins 35 2,90 % Darlehenszins 21 1,90 % Darlehenszins 13																								
Wahlzuteilung	Voraussetzung: auf Antrag, Bauspardarlehen mind. 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag max. 3,0 % des Darlehens, es muss der 5. Teil der Abschlussgebühr gezahlt sein. Ermittlung des Tilgungsbeitrages gemäß nachstehender Formel: $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{2 \times BD}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in EUR TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,6) BD = Darlehen (Bausparsumme – Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (35, 21, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung; Tilgungsbeitrag mindestens 0,7 % des Darlehens																								
Höhe Bauspardarlehen	Bausparsumme – Bausparguthaben																								
Teilbausparsumme	maximal zuteilbare Bausparsumme																								
Darlehenszins	3,75 % p. a.; 2,90 % p. a.; 1,90 % p. a. (taggenau)																								
Darlehensgebühr	keine																								
Agio	nein																								
Tilgungsbeitrag % BSS	Freie Wahl des Tilgungsbeitrages Regeltilgungsrate 6‰ der BSS mind. 0,7 % des Bewertungsdarlehens = 15 Jahre 10 Monate Tilgungszeit max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 3 Jahre 0 Monate Tilgungszeit																								
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung % p. a. gem. Preisangabenverordnung (PangV)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Darlehenszins</th> <th>Tarifvariante</th> <th>nominal</th> <th>effektiv</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>DR 3</td> <td>3,75 %</td> <td>3,96 – 4,51 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DR 2</td> <td>2,90 %</td> <td>3,09 – 3,64 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DR 1</td> <td>1,90 %</td> <td>2,07 – 2,62 %</td> </tr> </tbody> </table>	Darlehenszins	Tarifvariante	nominal	effektiv		DR 3	3,75 %	3,96 – 4,51 %		DR 2	2,90 %	3,09 – 3,64 %		DR 1	1,90 %	2,07 – 2,62 %								
Darlehenszins	Tarifvariante	nominal	effektiv																						
	DR 3	3,75 %	3,96 – 4,51 %																						
	DR 2	2,90 %	3,09 – 3,64 %																						
	DR 1	1,90 %	2,07 – 2,62 %																						
Bereitstellungszinsen für Bauspardarlehen	3,00 % ab dem vierten auf die Bereitstellung folgenden Monatsersten																								
sonstige Gebühren	gem. Gebührentabelle																								
Zinssatzwechsel – Guthaben	-																								
Zinssatzwahl – Darlehen	3,75 %; 2,90 % oder 1,90 %																								
Bewertungsstichtage und Zuteilungstermine	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">31.03.</th> <th colspan="3">30.06.</th> <th colspan="3">30.09.</th> <th colspan="3">31.12.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.07.</td> <td>01.08.</td> <td>01.09.</td> <td>01.10.</td> <td>01.11.</td> <td>01.12.</td> <td>02.01.</td> <td>01.02.</td> <td>01.03.</td> <td>01.04.</td> <td>02.05.</td> <td>01.06.</td> </tr> </tbody> </table>	31.03.			30.06.			30.09.			31.12.			01.07.	01.08.	01.09.	01.10.	01.11.	01.12.	02.01.	01.02.	01.03.	01.04.	02.05.	01.06.
31.03.			30.06.			30.09.			31.12.																
01.07.	01.08.	01.09.	01.10.	01.11.	01.12.	02.01.	01.02.	01.03.	01.04.	02.05.	01.06.														
	Sicherung der Bauspareinlagen: Die Bausparkasse ist der Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH und dem Bausparkassen-Einlagensicherungsfonds e. V. angeschlossen. Sofern Einlagen ausnahmsweise gesetzlich vom Schutz ausgeschlossen sind, wird der Bausparer hierüber in einer von ihm gesondert zu unterzeichnenden Erklärung informiert.																								

Keine Zusatzvereinbarungen möglich:

- Mitinhaber
- Mietkaution
- Geschenkbausparvertrag
- Vertrag zugunsten Dritter
- Fonds-Bausparbuch
- Anlage VL (gesonderter Vertrag BHW Dispo maXX erforderlich)